

NOTAS TÉCNICAS

- AS EDIFICAÇÕES QUE POSSUIREM CARACTERÍSTICAS GEMINADAS DEVERÃO SER CONSTRUÍDAS COM ELEMENTOS TOTALMENTE INDEPENDENTES ENTRE SI, INCLUINDO FUNDAÇÕES, PAREDES, ESTRUTURA E COBERTURA. SERÁ PERMITIDO O COMPARTILHAMENTO APENAS DO RUFO SOBRE A ALVENARIA, COM O OBJETIVO DE EVITAR ACÚMULO DE ÁGUA ENTRE AS PAREDES E, CONSEQUENTEMENTE, PREVENIR INFILTRAÇÕES.
- NA OCORRÊNCIA DE DÚVIDAS, TODO E QUALQUER SERVIÇO DEVERÁ SER PREVIAMENTE CONSULTADO COM O RESPONSÁVEL TÉCNICO ANTES DE SUA EXECUÇÃO.
- PARA EVITAR ERROS DE ALINHAMENTO, É RECOMENDÁVEL QUE O LOTE SEJA DEMARCADO POR PROFISSIONAL DA ÁREA DE TOPOGRAFIA OU AGRIMENSURA.
- DEVERÁ SER EXECUTADA VERGA E CONTRA-VERGA EM TODAS AS JANELAS.
- COZINHA E LAVANDERIA: RECEBERÃO REVESTIMENTO CERÂMICO ATÉ A ALTURA DE 1,50M NAS PAREDES. A ÁREA PARA ESSE REVESTIMENTO NA COZINHA SERÁ CONSIDERADA, DE UM LADO, ATÉ O HALL DOS QUARTOS / BWC, E DO OUTRO DESDE A PAREDE DE FUNDOS ATÉ O COMPRIMENTO DE 2,60M.

Quadro de Esquadrias				
Legenda		L x H (metros)	Quant.	Área (m²)
P01	Porta Abriu Alumínio Branca	0,80x2,10	02	3,36
P02	Porta Abriu Madeira Branca	0,80x2,10	03	5,04
J1	Janela Basculante Alum. Branco Vidro Miniboreal 4mm	0,80x0,60	01	0,48
J2	Janela de Correr Alum. Branca 2 Lâminas Vidro 4mm	1,20x1,00	01	1,20
J3	Janela de Correr Alum. Branca 3 Lâminas, Venez. Vidro 4mm	1,40x1,00	02	1,40
J4	Janela de Correr Alum. Branca 2 Lâminas Vidro 4mm	1,40x1,00	01	1,40

Quadro de Áreas			
Piso de Origem		Cômodo	Área Medida
Nível 0,00			
	01	ESTAR / COZINHA	20,55m²
	02	DORMITÓRIO - 01	8,75m²
	03	BANHO	4,44m²
	04	DORMITÓRIO - 02	8,75m²
	05	VARANDA	3,30m²
	06	LAVANDERIA	3,44m²
			49,23 m²

TIPOLOGIA DO PROJETO:

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

	GRUPO E ATIVIDADE DE PROJETO:	02/07		
	Projeto Arquitetônico Executivo			
	DESCRIÇÃO DA OBRA: Projeto Arquitetônico de 50 unidades residenciais de 1 pavimento em alvenaria de tijolos, 4 unidades serão adaptadas de acordo com os critérios estabelecidos pela NBR 9050.			
	DADOS DO LOTE			
LOGRADOURO:	Nº PREDIAL			
DIVERSOS	BAIRRO:	LOTE:	QUADRA:	ZONEAMENTO:
SECRETARIA MUNICIPAL DE POLÍTICA HABITACIONAL	DIVERSOS - VER PLANTAS DE IMPLANTAÇÃO	DIVERSOS	DIVERSOS	
SETOR DE PROJETOS	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:	MATRICULA DO LOTE:	ÁREA DO LOTE:	
	DIVERSOS	DIVERSOS	DIVERSOS	
PROPRIETÁRIO:	PREFEITURA MUNICIPAL DE BANDERANTES - PR			

AUTOR DO PROJETO	NESTA PRANCHA
WAGNER TOMA ENGENHEIRO CIVIL - CREA 50.681/D-PR	PROJETO CASA DIVISA A ESQUERDA
PROPRIETÁRIO	DESENHO: WAGNER ESCALA: 1:50
JAILSON RAMALHO MATTIA PREFEITO MUNICIPAL	DATA: 29/10/2025

SITUAÇÃO/ CROQUI (VER NO PROJETO)

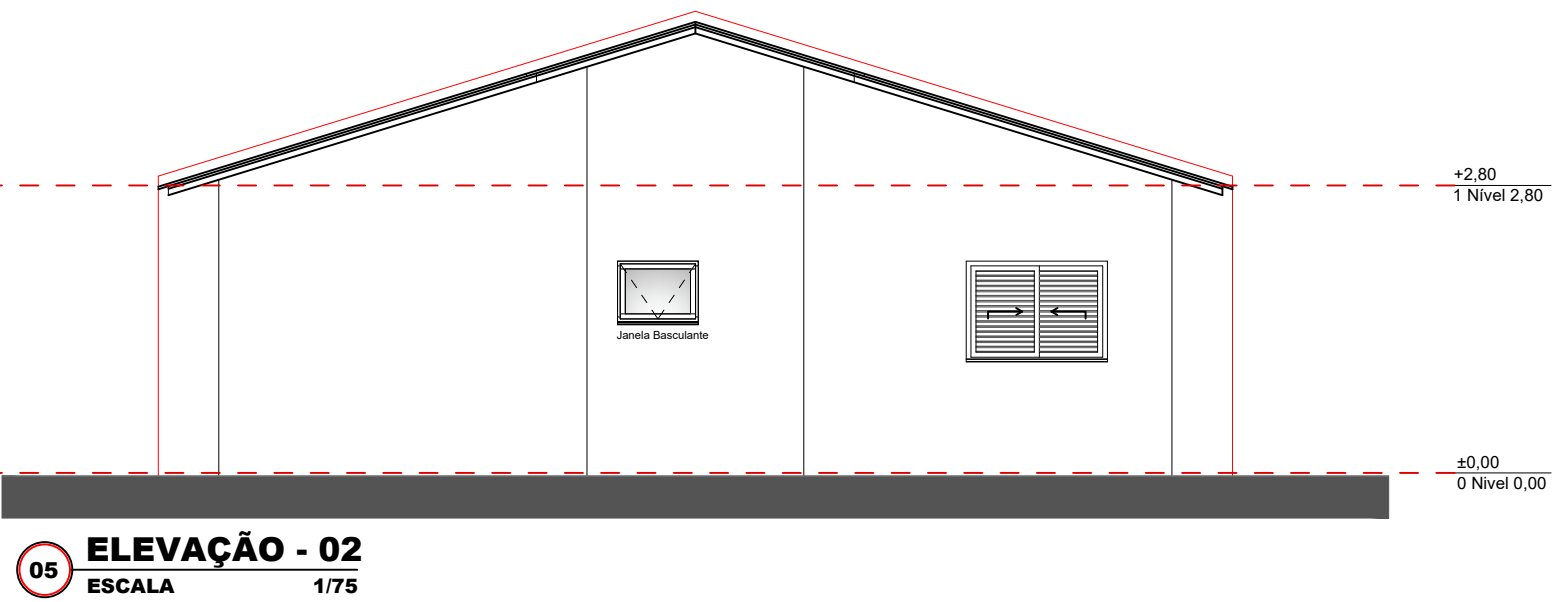
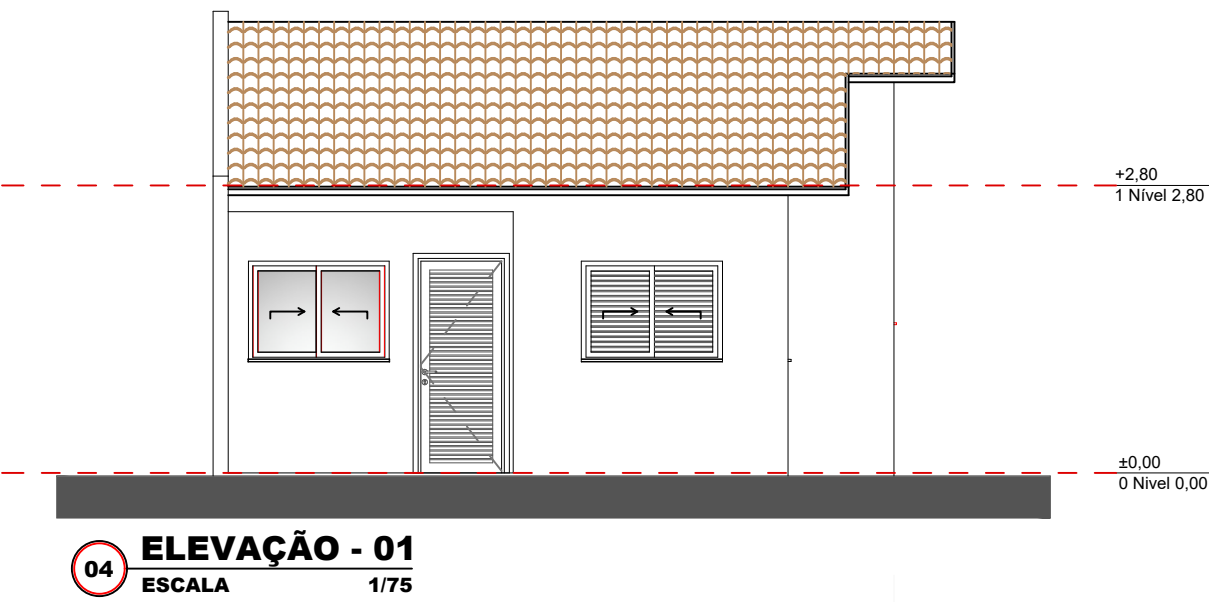
VER PLANTA DE IMPLANTAÇÃO DOS LOTES

ESPAÇO RESERVADO A P.M.B.:

01 PLANTA TÉRREO - CASA 02
ESCALA 1/50

02 PLANTA LAYOUT
ESCALA 1/50

03 PLANTA DE COBERTURA
ESCALA 1/50



10 MAQUETE ELETRÔNICA
ESCALA 1/75

